



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 04.08.2016

Οικ. ΠΡ 807/11.01

PD: 1620031

Προς:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αξιότιμες κυρίες / αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με τη με αριθμό 695/8/26.07.2016 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (ΕΚΧΑ Α.Ε.) ορίστηκε η **22^α Αυγούστου 2016** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της κτηματογράφησης στον προκαποδιστριακό Δήμο Μιδέας και στις προκαποδιστριακές Κοινότητες Δαλαμανάρας, Ελληνικού, Ήρας, Ινάχου, Κουρτακίου, Λάλουκα, Νέου Ηραίου, Πυργέλλας, Αγίου Ανδριανού, Αнуφίου, Ασίνης, Δρεπάνου, Ηραίου, Λευκακίων, Νέας Τίρυνθας, Νέου Ροεινού, Πυργιώτικων και Τολού της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας και στις προκαποδιστριακές Κοινότητες Αγίου Κωνσταντίνου, Μερκοβουνίου και Σκοπής της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες.

Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **31^η Αυγούστου 2017**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 § 2 του Ν. 2308/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 § 4 του Ν. 4164/2013, το Δημόσιο «*υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος και*

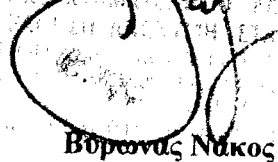
μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6 και 7 για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του».

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος της ΕΚΧΑ Α.Ε.



Βασίλειος Νάκος

Συνημ.:

1. Πίνακας (1) γραφείων κτηματογράφησης

Πίνακας (1) Γραφείων Κτηματογράφησης

1.- Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ, ΑΝΥΦΙΟΥ, ΑΣΙΝΗΣ, ΔΑΛΑΜΑΝΑΡΑΣ, ΔΡΕΠΑΝΟΥ, ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ, ΗΡΑΙΟΥ, ΗΡΑΣ, ΙΝΑΧΟΥ, ΚΟΥΡΤΑΚΙΟΥ, ΛΑΛΟΥΚΑ, ΛΕΥΚΑΚΙΩΝ, ΜΙΔΕΑΣ, ΝΕΑΣ ΤΙΡΥΝΘΑΣ, ΝΕΟΥ ΗΡΑΙΟΥ, ΝΕΟΥ ΡΟΕΙΝΟΥ, ΠΥΡΓΕΛΛΑΣ, ΠΥΡΓΙΩΤΙΚΩΝ, ΤΟΛΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας:

- Διεύθυνση: ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ - ΑΡΓΟΥΣ ΚΑΙ ΑΙΓΙΟΥ, ΚΟΥΡΤΗ - ΝΑΥΠΛΙΟΥ, τηλ. 2752026404.
- Ωράριο λειτουργίας: ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 08:00-16:00 και ΤΕΤΑΡΤΗ 08:00-20:00.

2.- Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΜΕΡΚΟΒΟΥΝΙΟΥ και ΣΚΟΠΗΣ της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας:

- Διεύθυνση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ Ο.Η.Ε. 21-23, 22100 ΤΡΙΠΟΛΗ, τηλ. 2710232009.
- Ωράριο λειτουργίας: ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 08:00-16:00, και ΤΕΤΑΡΤΗ 08:00-20:00.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- Δικηγορικός Σύλλογος Τριπόλεως
- Δικηγορικός Σύλλογος Ναυπλίου
- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
- Υποθηκοφυλακείο Άργους
- Υποθηκοφυλακείο Ναυπλίου
- Υποθηκοφυλακείο Τριπόλεως Β. Πλευράς